



FABIANE TISSIANI BALDISSERA DE SOUZA
LEILOEIRA OFICIAL / JUCESC SC 0086

**PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA DO TRABALHO -
VARA DO TRABALHO DE JOAÇABA (SC)
EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
LEILÃO ONLINE**

PRAÇA/LEILÃO: 08 de outubro de 2026
HORÁRIO: 13h30min- Lanço não inferior à avaliação.
14h - Lanço a partir de 51% da avaliação.
LOCAL: ONLINE através do endereço eletrônico
www.fabianebaldisseraleiloes.com.br, conforme
orientações no Edital.

Fabiane T. Baldissera de Souza, Leiloeira Oficial, matriculada na Jucesc sob o n.º AARC 0086/SC, devidamente autorizada pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) do Trabalho, na Vara do Trabalho de Joaçaba (SC), venderá em Público Leilão/Praça, na forma da Lei, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados:

PROCESSO N°: 0001918-71.2025.5.12.0012 - TRABALHISTA

EXEQUENTE: ADILSON DE MOURA

PROCURADORES(AS): DAIANE DE OLIVEIRA STAUDT, ENIO CESAR DIAS MARTINS E EDUARDO G MARTINS

EXECUTADOS (AS): JLF MADEIRAS LTDA, JAIRO LUIZ FIORIN E ANDERSON FIORIN

PROCURADOR(A): DAVI GABRIEL PIRES

BEM(NS): "Imóvel matriculado no 1º ORI da Comarca de Joaçaba/SC sob o n° 10.590: terreno rural situado na localidade de Linha Limeira Colônia Bom Retiro, Distrito de Luzerna, Município e Comarca de Joaçaba/SC, co, a área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: Norte na extensão de 25ms, com propriedade dos outorgantes doadores, Sul, na extensão de 25ms com propriedade dos outorgantes doadores, Leste na extensão de 40ms com propriedade dos outorgantes doadores e Oeste na extensão de 40 ms com a Estrada Geral. INCRA n° 814.164.001.830, CNM 108472.2.0010590-63".

ÔNUS: AV4/10.590 Ação de Execução de Título Extrajudicial,



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br



FABIANE TISSIANI BALDISSERA DE SOUZA
LEILOEIRA OFICIAL / JUCESC SC 0086

Autos nº 5005019-10.2021.8.24.0037 da 1ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba/SC, onde é Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Vale do Rio do Peixe, Sicoob Credirio SC, R5/10.590 Penhora Autos nº 5005019-10.2021.8.24.0037 da 1ª Vara Cível da Comarca de Joaçaba/SC, onde é Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Vale do Rio do Peixe, Sicoob Credirio SC, R8/10.590 Alienação Fiduciária em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Vale do Rio do Peixe, Sicoob Credirio SC.

AVALIAÇÃO: 100.000,00 (cem mil Reais).

Depositário(a): Anderson Fiorin, Rua Valdir Magedans, nº 48, Vila Alemanha, Luzerna/SC.

O leilão será realizado de forma **ONLINE** através do site www.fabianebaldisseraleiloes.com.br, onde serão aceitos lances a partir da publicação do Edital.

Os lances **ONLINE**, são irrevogáveis e irretratáveis, sendo o usuário responsável pelo correto cadastro e pelas ofertas registradas, aceitando as condições de participação, não podendo os lances ser anulados e/ou cancelados. Para efetivação do cadastro na internet, é obrigatório encaminhar a documentação exigida (CI/IE, CPF/CNPJ, contrato social e comprovante de endereço), ocasião em que será aprovado ou não referido cadastro. Será considerado vencedor o maior lance registrado, encerrando-se o ato com a batida do martelo. O (A) Leiloeiro (a) não se responsabilizará por lances que não sejam recebidos por motivos alheios.

As pessoas físicas e/ou jurídicas que tiverem seu cadastro online aprovado, automaticamente estarão outorgando poderes a(o) Leiloeiro(a) Oficial para assinar em seu nome o(s) Auto(s) de Arrematação, sendo que posteriormente será encaminhado a respectiva Guia de Recolhimento Judicial - GRJ, para pagamento.

Quem pretender arrematar os referidos bens, na modalidade à vista, deverá garantir 20% (vinte por cento) do valor do lance em 24 horas e integralizar o saldo em até 72 (setenta e duas) horas após o Leilão/Praça. O não recolhimento no tempo aprazado importará na perda em favor da execução do sinal pago.



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br



Para arrematação na forma parcelada, se não houver lance à vista, será aceito oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) à vista, e o saldo em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca quando se tratar de imóvel, na forma do artigo 895, CPC.

Sobre o valor da arrematação, acordo/remição da execução ou adjudicação, incide comissão do Leiloeiro no percentual 05% (seis por cento), ou conforme determinação expressa do Nobre Julgador, que é responsabilidade do arrematante, remitente ou adjudicante.

Após a publicação, o leilão somente será sustado mediante o pagamento prévio da Comissão da leiloeira, no importe de 1%(um por cento) do valor da avaliação dos bens a serem leiloados, observando o valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos Reais).

Ficam intimadas as partes através deste Edital caso não o sejam pelo Sr. Oficial de Justiça, seus cônjuges ou companheiros, se casados forem, bem como os Credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciário, caso não sejam encontrados, por qualquer razão, pelo Sr. Oficial de Justiça, valendo o presente como Edital de Intimação, conforme artigos 889, I e 889, V, CPC, encaminhando cópia a ser afixada no local de costume.

Não ocorrendo a arrematação em Leilão/Praça, fica o Leiloeiro autorizado a efetuar a VENDA DIRETA do(s) bem(ns) constrictado(s), conforme previsto no artigo 888, § 3º, da CLT; e art. 73, do Provimento CR nº 04/2005, do TRT/12ª Região, pelo prazo de 60 (sessenta) dias, procedimento que independerá de nova publicação ou intimação(ões).

Maiores informações com a leiloeira oficial, pelos telefones (49) 3522-5077 ou 99987-0672. home page: www.fabianebaldisseraleiloes.com.br (e-mail: fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br).



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br



FABIANE TISSIANI BALDISSERA DE SOUZA
LEILOEIRA OFICIAL / JUCESC SC 0086

FABIANE T. BALDISSERA DE SOUZA
Leiloeira Oficial



Aponte a câmera do seu celular na imagem do Qrcode
E tire todas suas dúvidas!



(49) 99841-1240 | (49) 99987-0672



Fabiane Baldissera Leiloes



Fabiane Baldissera Leiloes



fabiane@fabianebaldisseraleiloes.com.br



www.fabianebaldisseraleiloes.com.br